1. FECHA ELABORACIÓN:	11	1	2025	2. No. INFORME	4	3. SEMANA No.	5				
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	JARDIN INFANTIL NOGAL DE LA ESPERANZA			5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	AC 72 52 18 BARRIOS UNIDOS,						

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9360-2024			7. FECHA CONTRATO:	27	11	24	8. VALOR CONTRATO:	$	333.347.023	
9. FECHA ACTA INICIO:	12	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	31	12	24	11. PLAZO:	20	Días	
12. PRORROGAS:				13. SUSPENSIONES:		Meses/días		14. ADICIONES:	$	-	
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO										
16. CONTRATISTA:	CONSORCIO INGENARTK XXI,										
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9354-2024			18. FECHA CONTRATO:	28	11	24	19. VALOR CONTRATO:	$	365.580.190	
20. FECHA ACTA INICIO:	12	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	31	12	24	22. PLAZO:	20	Días	
23. PRORROGAS:				24. SUSPENSIONES:		Meses/días		25. ADICIONES:	$	-	
26. INTEVENTORÍA:	CONSORCIO INFRAESTRUCTURAS SOCIAL 091										
27. SUPERVISOR SDIS:	Arq, Karol Vargas.- Apoyo a la Supervisión										

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
DEMOLICIÓN DE LAVAMANOS, LAVADEROS, BAÑERAS,	100,00%	0,00%		
DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y	100,00%	0,00%		
RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS, (INCLUYE	100,00%	0,00%		
DESMONTE DE CANALETA METÁLICA TROQUELADA	100,00%	0,00%		
MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	6,00%	0,00%		
IMPERMEABILIZACION DE TANQUES DE AGUA EN	0,00%	0,00%		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA COMPLETA PARA	0,00%	0,00%		
REGISTRO CORTINA 1/2" INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS	0,00%	0,00%		
TUBERIA PVCP RDE 9 DE 1/2" INCLUYE ACCESORIOS Y TODOS	0,00%	0,00%		
RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL	38,00%	0,00%		
RESANE DE FISURAS EN TECHOS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL	75,00%	0,00%		
VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS	0,00%	0,00%		
PINTURA EN ESMALTE (DOS MANOS) (INCLUYE ANDAMIOS	0,00%	0,00%		
ESMALTE SOBRE PUERTAS Y MARCOS METÁLICAS A DOS	0,00%	0,00%		
ESMALTE SOBRE VENTANERÍA Y REJAS DE SEGURIDAD METÁLICA	0,00%	0,00%		
ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA	0,00%	0,00%		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO LÍNEA INFANTIL COLOR	0,00%	0,00%		
DEMOLICIÓN DE FACHALETA EN ESPACATO SOBRE FACHADA,	0,00%	0,00%		
RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL	0,00%	0,00%		
ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE	0,00%	0,00%		
DEMOLICION DE ANDENES EN CONCRETO (INCLUYE BORDILLOS),	0,00%	0,00%		
MEDIACAÑA EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	100,00%	0,00%		

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PAÑETE IMPERMEABILIZADO	0,00%	0,00%		
PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A DOS MANOS	0,00%	0,00%		
MESONES EN CONCRETO ENCHAPADOS EN GRANITO	0,00%	0,00%		
ENCHAPE 20 X 20 CM COLOR BLANCO	100,00%	0,00%		
SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLADOR ELÁSTICO, PARA	18,00%	45,91%	**actividades iniciaron el 02 de enero de 2025**	
ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	0,00%	0,00%		
TOTAL	**24,00%**	**12,26%**		

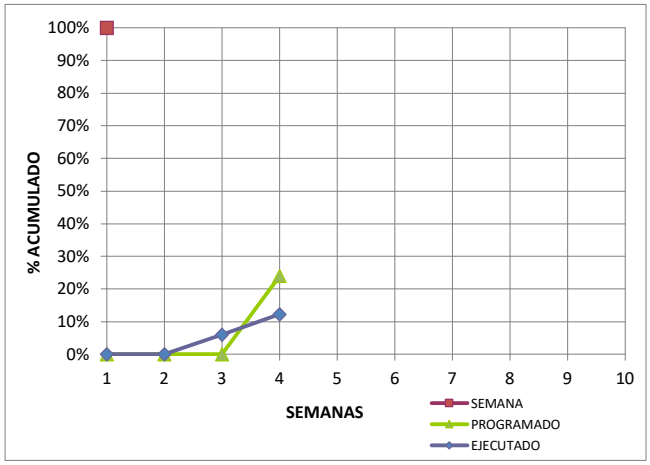
33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA

EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	6,03%	0,00%	6,03%
Durante el periodo	6,23%	24,00%	-17,77%
Acumulado Actual	12,26%	24,00%	-11,74%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	24,00%	24,00%
Valor de la Obra Programada	$ 80.003.286	$ 80.003.286

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	6,23%	12,26%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 20.767.520	$ 40.868.345

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO		
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA		ESTADO
ALMACENISTA				lunes	6	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO				martes	7	F
TÉCNICOS CIELORRASO/ ESTUCO/PISO				miércoles	8	F
MAESTRO				jueves	9	F
OFICIAL	1			viernes	10	F
AYUDANTE	1			sábado	11	F
RESIDENTE	1			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)		

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

1. Iniciar actividades de pintura de muros y estructura
2.

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

1. Se continua impermeabilización de fachadas con Sikaflex, en zona interior y exterior en primer piso

OMAR GARCIA CUBILLOS
Director de Interventoria
CONSORCIO INFRAESTRUCTURAS SOCIAL 091

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	11	1	2025	No. INFORME	4	SEMANA No.	5

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO

CONTRATO OBRA No:	*9360-2024*	CONTRATISTA	CONSORCIO INGENARTK XXI,
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	*9354-2024*	INTEVENTORÍA	CONSORCIO INFRAESTRUCTURAS SOCIAL 091

F. REGISTRO FOTOGRAFICO



FECHA FOTO: **07/01/2025**
DESCRIPCIÓN: JARDIN INFANTIL NOGAL DE LA ESPERANZA
Impermeabilización ventaneria, fachada interior patio planta



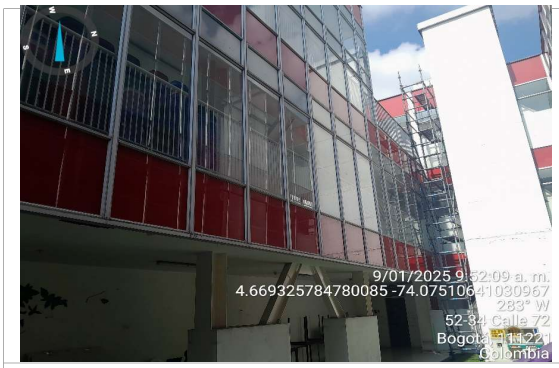
FECHA FOTO: **07/01/2025**
DESCRIPCIÓN: Impermeabilización ventaneria con Sikaflex, fachada interior



FECHA FOTO: **07/01/2025**
DESCRIPCIÓN: Impermeabilización ventaneria con Sikaflex, fachada interior



FECHA FOTO: **08/01/2025**
DESCRIPCIÓN: Impermeabilización ventaneria con Sikaflex, fachada interior



FECHA FOTO: **09/01/2025**
DESCRIPCIÓN: Impermeabilización ventaneria con Sikaflex, fachada exterior



FECHA FOTO: **09/01/2025**
DESCRIPCIÓN: Impermeabilización ventaneria con Sikaflex, fachada exterior